



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/512

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 17. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova

#### I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Kaštel Sućurcu, na adresi Ante Starčevića 17A, **ukupne površine 799,86 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od 4 poslovna prostora u prizemlju objekta ukupne površine 182,71 m<sup>2</sup> (prostorije površine 38,23 m<sup>2</sup>, 37,80 m<sup>2</sup>, 69,61 m<sup>2</sup> i 37,07 m<sup>2</sup>) te poslovnog prostora na I. katu objekta ukupne površine 617,15 m<sup>2</sup>, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5379/2, Orišac, hala i dvorište, ukupne površine 2370,00 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 7849 k.o. Kaštel Sućurac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom, Centar za vozila Hrvatske, dioničko društvo, Zagreb, Capračka 6, OIB: 73294314024, za potrebe smještaja ukupno 58 (slovima: pedesetosam) djelatnika Policijske postaje Kaštela.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteurai pedesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 5.199,09 EUR (slovima: pettisućastodevedesetdeveteuraidevetcenti), u koji iznos je uračunat porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i ostale troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora kao što su: troškovi električne energije, vode, grijanja, komunalne i vodoprivredne naknade te odvoza smeća.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. prosinca 2019. do 30. studenog 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/512, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04 od dana 17. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje